

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Баумана, д.11**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2022  
Дата конца отчётного периода: 31.12.2022

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>-174 614,44р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	561 536,79р.
1.2.1.	за содержание дома	127 745,87р.
1.2.2.	за текущий ремонт	294 236,83р.
1.2.3.	за услуги управления	139 554,09р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	522 381,71р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	498 391,76р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	23 989,95р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	473 468,50р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>-125 701,24р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	102 868,62р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	142 023,70р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>93,03%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	<b>139554,09</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	<b>21612,36</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД</b>	по графику	кв.м/мес.	0,13	<b>4013,72</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв.м/мес.	2,51	<b>77495,88</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>1260,84</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>6535,17</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>16827,90</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>206168,54</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Опиловка и кронирование деревьев</b>				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 64 см	1,00	шт	28446,42	28446,42
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	5,39	м3	1893,76	10207,39
<b>Окраска МАФ</b>				
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	5,00	шт	857,26	4286,31
<b>Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов</b>				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	1 / 4,00	100 м2	50,60	202,40
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	12 / 1,00	дом	251,36	3016,36
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	6 / 1,00	дом	363,60	2181,60
<b>Вывоз мусора</b>				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	4,00	м3	1587,66	6350,66
Газон				
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на	3,00	м3	1497,86	4493,59
<b>Ремонт МАФ</b>				
Скамейка				
Ремонт садовых скамеек без окраски	2,00	шт	1895,96	3791,93
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>				
Щит информационный				
Расклейка информационных объявлений	4,00	шт	272,90	1091,61
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 2,00	100 м2	360,00	720,00



<b>Конструктивные элементы</b>					
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>					
Козырёк					
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц	16,00	шт	161,15	2578,42	
Кровля мягкая					
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	572,00	м2	56,94	32570,82	
Удаление наледи в отдельных местах с	2,00	час	444,06	888,13	
<b>Ремонт козырьков</b>					
Козырёк					
Выправка, укрепление и пристройка четвертей	2,00	шт	721,65	1443,30	
<b>Остекление</b>					
Окно					
Смена стекол 4-6 мм с лестниц площадью до 0,25 м2	1,00	м2	1098,30	1098,30	
<b>Обходы и осмотры</b>					
Отлив					
Ненормированные работы. Восстановление отливов на парапете над кв	1,00	шт	376,33	376,33	
<b>Ремонт крылец бетонных</b>					
Крыльцо					
Ненормированные работы. Обрамление крылец металлическим уголком	5,00	шт	1453,40	7267,02	
Ремонт бетонных ступеней	5,00	шт	1004,31	5021,56	
Ремонт цементной стяжки крыльца	6,00	мест	857,38	5144,30	
<b>Дезинфекция</b>					
Подъезд					
Дезинфекция подъездов	36,00	этаж	121,23	4364,24	
<b>Дератизация</b>					
Подвал					
Дератизация помещений	1 / 400,00	м2	11,23	4491,58	
<b>Ремонт металлических ограждений</b>					
Металлическое ограждение					
Ремонт металлических ограждений средний ГЭСНр68-23-02	4,50	м2	4560,67	20523,04	
Перила, поручни					
Окраска поручней	0,12	100м	11683,98	1402,08	
<b>Окраска дверей</b>					
Дверь					
Окраска дверей	11,74	м2	386,24	4534,49	
<b>Прочие</b>					
Прочие					
Ненормированные работы. Софинансирование по программе ФСГС	1,00	дом	9654,00	9654,00	
<b>Инженерные сети</b>					
<b>Обходы и осмотры</b>					
Отопление					
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	204,34	408,69	
<b>Смена запорной арматуры вентилей</b>					
Отопление					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	3093,28	3093,28	
Смена вентилей	1,00	шт	1463,44	1463,44	
ГВС					
Смена вентилей	1,00	шт	1346,18	1346,18	
ХВС					
Смена вентилей	1,00	шт	1346,18	1346,18	
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
Отопление					
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1,00	ст.	286,01	286,01	
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 12,20	1000м3	105,69	1289,38	
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	2 / 12,20	1000м3	213,03	5197,90	
Канализация					
Прочистка канализации внутренней	15,00	м	164,43	2466,43	
<b>Смена труб</b>					
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	8,00	м	1327,66	10621,31	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	0,50	м	2228,01	1114,00	
Смена труб Д 50 на сварке	3,00	м	1754,77	5264,30	
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>					
<b>Дезинсекция</b>					
Помещение					
Дезинсекция помещений	653,40	м2	9,38	6125,63	

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- |   |        |
|---|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий     | 0      |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0      |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта     | 0,00р. |

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- |   |             |
|---|-------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам                           | 9           |
| 4.2. Направлено исковых заявлений   | 1           |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 11 256,34р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов